

## **УДОСКОНАЛЕННЯ ПРОГРАМ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ЗА РАХУНОК ОПТИМАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МАТЕРІАЛЬНИМИ ПОТОКАМИ БУДІВЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ*

Умови ринкової трансформації розвитку будівельної галузі України, як однієї із складових системи економіки держави, вимагають нових підходів до управління будівельним виробництвом, тому що на перший план виходять економічні, ринкові критерії ефективності.

Досить широке коло проблем стосовно пошуку пріоритетних напрямків підвищення ефективності управління будівельним виробництвом, в тому числі потоками матеріальних ресурсів. Багато наукових праць таких вчених як Арутюнян І.А, Гаджинського А.М., Жаворонкова Є.П., Тяна Р.Б., Павлова І.Д., Радкевича А.В., Стаханова В.І. та інших фахівців дозволили розглянути питання формування, аналізу та функціонування структур управління матеріальними та інформаційними потоками, обслуговуючими та виробничими підсистемами в умовах економічних реформ із точки зору логістичної концепції.

Капітальне будівництво в умовах ринкової економіки об'єктивно сприйнятливніше до логістики, що зумовлено більшою сприйнятливістю ринково-орієнтованого будівництва та зумовленістю сукупністю ряду чинників, серед яких необхідно виділити найбільш характерні:

- потреба в раціоналізації будівельного виробництва, що постійно ініціюється ринком;

- переорієнтація будівельних організацій з узкофункціональної спрямованості будівництва на вирішення проблем клієнтів;

- уніфікація технологій будівництва, впровадження інформаційних технологій у сферу капітального будівництва.

При цьому логістика базується на трьох основах: рух матеріальних потоків-ресурсів; інформація як сукупність всієї статистичної і динамічної інформації про рух матеріальних і нематеріальних потоків-ресурсів в системах; економіка підприємства і галузі. Так як логістика є одним з напрямів організації та управління програмами розвитку будівельного комплексу, то її потенційні можливості можуть бути перетворені в реальні логістичні системи (організаційно-технічні системи), що надасть значний економічний і соціальний ефект.

Концепція управління програмами розвитку будівельного комплексу передбачає кардинальне переосмислення теорії і практики управління підприємством в ринкових умовах.